

Conseil municipal - Mise en ligne le 25 mars 2025

ASS/GF/II/MG

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 20 MARS 2025**

**OBJET : CESSIION DU BIEN IMMOBILIER COMMUNAL CADASTRÉ AN 41 – ANNEXE**

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 26	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 14 mars 2025
---	--	---------------------------	--

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt mars à 18 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Marion FORATO

Étaient absents :

Mme Bérengère LÉCÉA, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Sabrina FITO, M. Thierry CAUMEIL à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA

QUORUM : 17PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADASECRÉTAIRE DE SÉANCE : William COMBESRAPPORTEUR : Michel MASUYER

Vu le Code général des collectivités territoriales ;  
Vu les articles L. 2241-1 et suivants et L. 2122-21 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
Vu l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale de l'Etat du 13 avril 2023 ;

La commune de Lézignan-Corbières est propriétaire d'un immeuble bâti sur la parcelle cadastrée section AN n° 41 d'une superficie de 185 m². Elle est située 4, avenue des Corbières à Lézignan-Corbières. Cet immeuble est vacant depuis plusieurs années.

Monsieur Axel SIEGELIN, par un courrier daté du 4 novembre 2024, a fait part à la ville de son intérêt d'acquérir ledit bien immobilier.

Après plusieurs échanges, Monsieur SIEGELIN a proposé d'acquérir ce bien pour un montant de 65 000,00 € à des fins de remise.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

**1/ D'approuver** la vente du bien immobilier cadastré section AN numéro 41 au prix de 65 000,00 € (soixante-cinq mille euros) au bénéfice de M. Axel SIEGELIN, l'ensemble des frais de mutation et annexes étant à la charge du preneur,

**2/ D'autoriser** M. le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par M. SIEGELIN, et dont la signature devra intervenir dans les six mois. A défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré  
Approuve à l'unanimité**

**Et décide :**

**1/ D'approuver** la vente du bien immobilier cadastré section AN numéro 41 au prix de 65 000,00 € (soixante-cinq mille euros) au bénéfice de M. Axel SIEGELIN, l'ensemble des frais de mutation et annexes étant à la charge du preneur,

**2/ D'autoriser** M. le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par M. SIEGELIN, et dont la signature devra intervenir dans les six mois. A défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

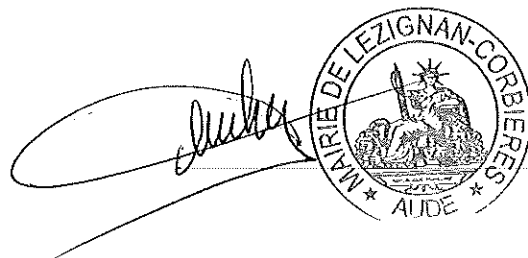
Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,  
Pour extrait certifié conforme :

**Le Maire**  
Gérard FORCADA



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp of the Municipality of Lézignan-Corbières. The stamp features a coat of arms with a sun and a castle, surrounded by the text 'MAIRIE DE LEZIGNAN-CORBIERES' and 'AUDE'.

**Le secrétaire de séance**  
William COMBES



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp of the Municipality of Lézignan-Corbières. The stamp features a coat of arms with a sun and a castle, surrounded by the text 'MAIRIE DE LEZIGNAN-CORBIERES' and 'AUDE'.